

청약관련 사항은 관련법령의 개정, 인허가 과정, 입주자모집공고 승인시점에 따라 변경될 수 있으며, 편집 과정상 오류가 있을 수 있으니, 반드시 입주자모집공고를 통해 청약자격, 유의사항 등을 숙지하시어 청약하시기 바랍니다. 청약자격 미숙지, 착오 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하시기 바랍니다.

노부모부양자 특별공급

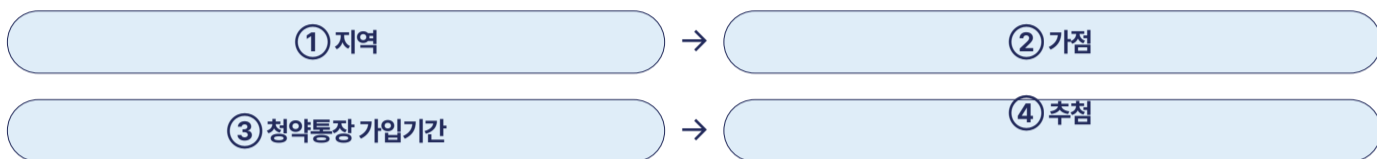
『주택공급에 관한 규칙』 제 46조  
전용면적 85㎡ 이하 공급세대수의 3% 이내

최초 입주자모집공고일 현재 아래 조건을 모두 갖춘 **무주택세대주** (\* 피부양자의 배우자도 무주택자이어야 합니다.)

- ① 청주시를 비롯한 전국에 거주하는 자
- ② 만65세 이상 직계존속\*(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양하고 있는 자  
(청약자와 같은 세대별 주민등록표상에 등재되어 있는 경우에 한함\*\*)  
\* 계부·계모는 법률상 직계존속 관계가 아니므로 직계존속의 주택소유 여부만 판단  
\*\* 세대주인 청약 신청자와 동일세대 2년 + 세대주인 분리된 배우자 1년 = 노부모 부양 인정 불가(가점제 부양가족 인정여부 기준과 다름)
- ③ 입주자저축에 가입하고 가입기간이 6개월 이상, 지역별 / 면적별 예치금액 이상인 1순위자

당첨자 선정방법

• 당첨자 선정 순서:



- ① 지역 : 해당지역(청주시) 거주자 -> 기타지역(전국) 거주자
- ② 가점 : 『주택공급에 관한 규칙』 별표1(가점제 적용기준)에 의거한 청약가점 점수를 기준으로 당첨자를 선정하며, 청약가점 점수가 본인의 기재 오류에 의한 잘못으로 판명될 경우 부적격 당첨 처리될 수 있으며, 그 책임은 전적으로 청약신청자에게 있습니다.
- ③ 청약통장 가입기간 : 가입기간은 순위가산일을 기준으로 합니다. (입주자저축의 종류, 금액, 가입자 명의변경을 한 경우에도 최초 가입일을 기준으로 합니다.)

유의사항

- 무주택기간은 청약자 및 그 배우자, 직계존속(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정합니다.  
- 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외합니다.
- 만60세 이상의 직계존속(직계존속의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당합니다.
- 직계존속을 포함한 세대구성원 전원이 무주택이어야 하며, 직계존속의 배우자가 있을 경우 그 배우자도 무주택이어야 합니다.
- 과거에 주택을 소유하였다더라도 최초 입주자모집공고일 현재 무주택이면 신청이 가능합니다.
- 기타 본 안내문 상에 표시되지 않는 내용에 대해서는 '다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별공급 운용지침'에 따릅니다.

청약 가점 산정 기준표

가점항목	가점상한	가점구분	점수	가점구분	점수	확인할 서류 등								
① 무주택 기간	32	만30세 미만 미혼자	0	8년 이상 ~ 9년 미만	18	• 주민등록표등본 - 배우자 분리세대 시 배우자 주민등록표등본 추가 제출 • 건물등기사항증명서, 건축물대장등본 등 • 가족관계증명서 • 혼인관계증명서 : 만30세 이전에 결혼한 경우 혼인신고일 확인  <b>무주택여부</b> • 세대원 전원 기준 입주자모집공고일 현재 세대별 주민등록표등본상에 등재된 청약신청자를 포함하여 아래 내용 확인 ① 세대원 전원이 주택을 소유하지 않아야 함. ② 배우자분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 함. • 무주택기간은 청약자 및 그 배우자, 직계존속(노부모) 및 그 배우자를 기준으로 산정함. • 만60세 이상의 직계존속(직계존속의 배우자 포함)이 주택을 소유한 경우 유주택자에 해당함.								
		1년 미만	2	9년 이상 ~ 10년 미만	20									
		1년 이상 ~ 2년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	22									
		2년 이상 ~ 3년 미만	6	11년 이상 ~ 12년 미만	24									
		3년 이상 ~ 4년 미만	8	12년 이상 ~ 13년 미만	26									
		4년 이상 ~ 5년 미만	10	13년 이상 ~ 14년 미만	28									
		5년 이상 ~ 6년 미만	12	14년 이상 ~ 15년 미만	30									
		6년 이상 ~ 7년 미만	14	15년 이상	32									
		7년 이상 ~ 8년 미만	16											
② 부양 가족수	35	0명	5	4명	25	• 주민등록표 등·초본 * 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외 • 만18세 이상 미혼자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 ① 만18세 이상 ~ 만30세 미만 미혼자녀 - 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 출입국사실증명원 ② 만30세 이상 미혼자녀 - 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표초본, 출입국사실증명원 • 주택 및 '분양권' 등을 소유 또는 장기 해외체류중인 있는 직계존속과 그 배우자는 부양가족으로 인정 불가								
		1명	10	5명	30									
		2명	15	6명 이상	35									
		3명	20											
③ 입주자 저축가입기간	17	6개월 이상 ~ 1년 미만	2	8년 이상 ~ 9년 미만	10	<table border="1"> <tr> <td><b>배우자</b></td> <td>• 포함됨 (배우자분리세대의 경우에도 포함)</td> </tr> <tr> <td><b>직계존속 (배우자의 직계존속 포함)</b></td> <td>• 청약자가 세대주여야 하며 3년 이상 동일 주민등록표등본에 등재된 직계존속 • 배우자분리세대 직계존속의 경우 배우자도 세대주이며, 3년 이상 동일 주민등록표등본에 등재되어야 함.</td> </tr> <tr> <td><b>형제, 자매, 사위, 며느리</b></td> <td>• 부양가족 아님</td> </tr> <tr> <td><b>직계비속</b></td> <td>• 미혼자녀 : 주민등록표등본에 등재된 만30세 미만 자녀, 만30세 이상인 경우는 1년 이상 등재 * 배우자 분리세대에 속한 경우 배우자 등본 포함 • 손자녀 : 부모가 모두 사망하고 미혼인 경우</td> </tr> </table>	<b>배우자</b>	• 포함됨 (배우자분리세대의 경우에도 포함)	<b>직계존속 (배우자의 직계존속 포함)</b>	• 청약자가 세대주여야 하며 3년 이상 동일 주민등록표등본에 등재된 직계존속 • 배우자분리세대 직계존속의 경우 배우자도 세대주이며, 3년 이상 동일 주민등록표등본에 등재되어야 함.	<b>형제, 자매, 사위, 며느리</b>	• 부양가족 아님	<b>직계비속</b>	• 미혼자녀 : 주민등록표등본에 등재된 만30세 미만 자녀, 만30세 이상인 경우는 1년 이상 등재 * 배우자 분리세대에 속한 경우 배우자 등본 포함 • 손자녀 : 부모가 모두 사망하고 미혼인 경우
		<b>배우자</b>	• 포함됨 (배우자분리세대의 경우에도 포함)											
		<b>직계존속 (배우자의 직계존속 포함)</b>	• 청약자가 세대주여야 하며 3년 이상 동일 주민등록표등본에 등재된 직계존속 • 배우자분리세대 직계존속의 경우 배우자도 세대주이며, 3년 이상 동일 주민등록표등본에 등재되어야 함.											
		<b>형제, 자매, 사위, 며느리</b>	• 부양가족 아님											
		<b>직계비속</b>	• 미혼자녀 : 주민등록표등본에 등재된 만30세 미만 자녀, 만30세 이상인 경우는 1년 이상 등재 * 배우자 분리세대에 속한 경우 배우자 등본 포함 • 손자녀 : 부모가 모두 사망하고 미혼인 경우											
		1년 이상 ~ 2년 미만	3	9년 이상 ~ 10년 미만	11									
		2년 이상 ~ 3년 미만	4	10년 이상 ~ 11년 미만	12									
		3년 이상 ~ 4년 미만	5	11년 이상 ~ 12년 미만	13									
4년 이상 ~ 5년 미만	6	12년 이상 ~ 13년 미만	14											
5년 이상 ~ 6년 미만	7	13년 이상 ~ 14년 미만	15											
6년 이상 ~ 7년 미만	8	14년 이상 ~ 15년 미만	16											
7년 이상 ~ 8년 미만	9	15년 이상	17											
총점	84					* 본인 청약가점 점수 = ① + ② + ③								

\* 노부모부양자 특별공급 신청 시에는 입주자저축 가입기간 점수 산정 시 배우자 입주자저축 가입기간 점수를 합산하지 않습니다.